

# ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8



**ZOZNAM DOKUMENTÁCIE : PARAMETRE OBJEKTOV, SITUÁCIA C1, PÔDORYS 1.NP, 2.NP, 3.NP, REZ A-A - EXIST. STAV  
PÔDORYS 1.NP, 2.NP, 3.NP, REZ A-A - NAVRHOVANÝ STAV, VIZUALIZÁCIE 11/2023**

DRAFT STUDIO s.r.o.  
Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina  
tel : +421 905 618 838  
e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft  
studio**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava  
autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

# ZÁKLADNÉ PARAMETRE OBJEKTOV

## ROZMERY OBJEKTU H8.1 :

šírka	26,23 m
dĺžka	35,37 m
výška	12,50 / 9,00 m (atika)
svetlá výška haly	7,20 m (1.NP)
svetlá výška administratívy	4,35 / 2,60 m (1.NP / 2.NP, 3.NP)
zastavaná plocha objektu	898 m2 (úroveň 1.NP)

## PODLAŽNOSŤ OBJEKTU H8.1 :

hala	1
administratíva	3

## ROZMERY OBJEKTU H8.2 :

šírka	41,53 m
dĺžka	56,20 m
výška	12,50 m (atika)
svetlá výška haly	9,80 m (s.h. väzníka)
svetlá výška vstavku	3,0 m (2.NP)
zastavaná plocha objektu	2193 m2 (úroveň 1.NP)

## PODLAŽNOSŤ OBJEKTU H8.2 :

hala	1
vstavok	(2.NP)

## TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU :

prípojky inž. sietí	vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, NN rozvod, dátové pripojenie
dopravné napojenie	existujúca dopravná infraštruktúra priemyselnej zóny
vykurovanie	hala - tepelné čerpadlo (VRV) + vnútorné teplovodné podstropné jednotky administratíva - tepelné čerpadlo + zásobník TÚV
vetranie	hala - strešná VZT jednotka s rekuperáciou administratíva - strešná VZT jednotka s rekuperáciou
chladenie	administratíva - strešná klimatizačná jednotka
obnoviteľné zdroje	príprava pre FVE panely celoplošne na streche (H8.1 - AB, H8.2)

## MATERIÁLOVÉ VYHOTOVENIE :

skelet	montovaný ŽB, modul 6,0 x 6,0 m (H8.1) PO min. 30 min prefabrikovaný ŽB, modul 12,0 (15,50) x 24,0 m (H8.2) PO min. 60 min
strecha	min. vlna hr. 300 mm s PO min. 30 min (H8.1) skladaný plášť s min. vlnou PO min. 30 min (H8.2)
fasáda	sendvičový panel s minerálnym jadrom PO min. 60 min
podlaha hala	priemyselný hladný betón užitkové zaťaženie do 10t / m2 (1.NP)
brány / doky	priemyselné sekčné brány zateplené, pre doky polohovací mostík
okná / dvere	AL profil + zasklenie izolačným 3-sklom s prerušeným tep. mostom
deliace steny AB	SDK stenový systém s PO
podlaha AB	KD, PVC, priemyselný koberec
podhlady	kazetový SDK typ A 600/600
osvetlenie	hala - LED závesné administratíva - LED zapustené v podhlade

DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 POPIS OBJEKTU R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

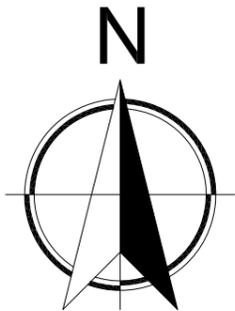
# SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

## RIEŠENÁ LOKALITA

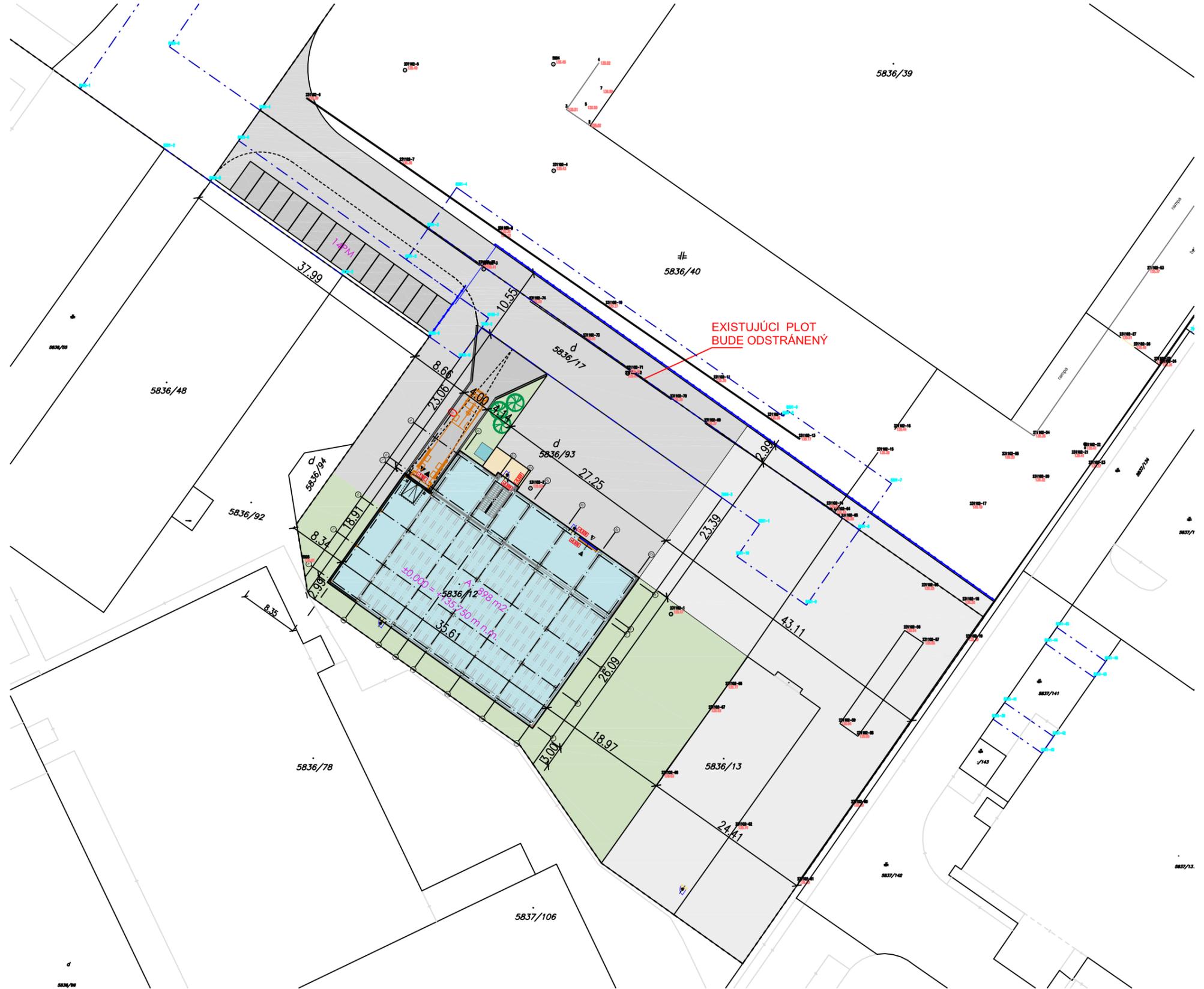


### LEGENDA :

- 5836/12 Mapa katastra - parcely registra "C"
- HRANICA POZEMKU
- OBJEKT SÚP. Č. 2988 (HALA H8.1)
- SPEVNENÉ PLOCHY - BEZ ZMENY
- SPEVNENÉ PLOCHY - REVITALIZÁCIA
- ZELEŇ - TRÁVNIK
- NOVÉ OPLOTENIE VRÁTANE POSUVNEJ BRÁNY  
POPLAST. PLETIVO V. 2,0 m



# SITUÁCIA M 1:750



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 **SITUÁCIA C1 M 1:750 R00 11/2023**

DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12

010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :

ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft  
studio**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

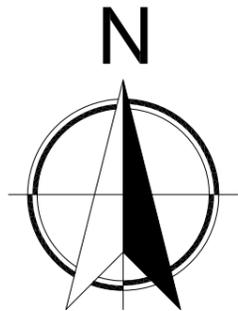
# SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

## RIEŠENÁ LOKALITA



### LEGENDA :

- 5836/12 Mapa katastra - parcely registra "C"
- HRANICA POZEMKU
- OBJEKT SÚP. Č. 2988 (HALA H8.1)
- NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA (HALA H8.2)
- SPEVNENÉ PLOCHY - REVITALIZÁCIA
- ZELEŇ - TRÁVNIK
- NOVÉ OPLOTENIE VRÁTANE POSUVNEJ BRÁNY  
POPLAST. PLETIVO V. 2,0 m



# SITUÁCIA M 1:750



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

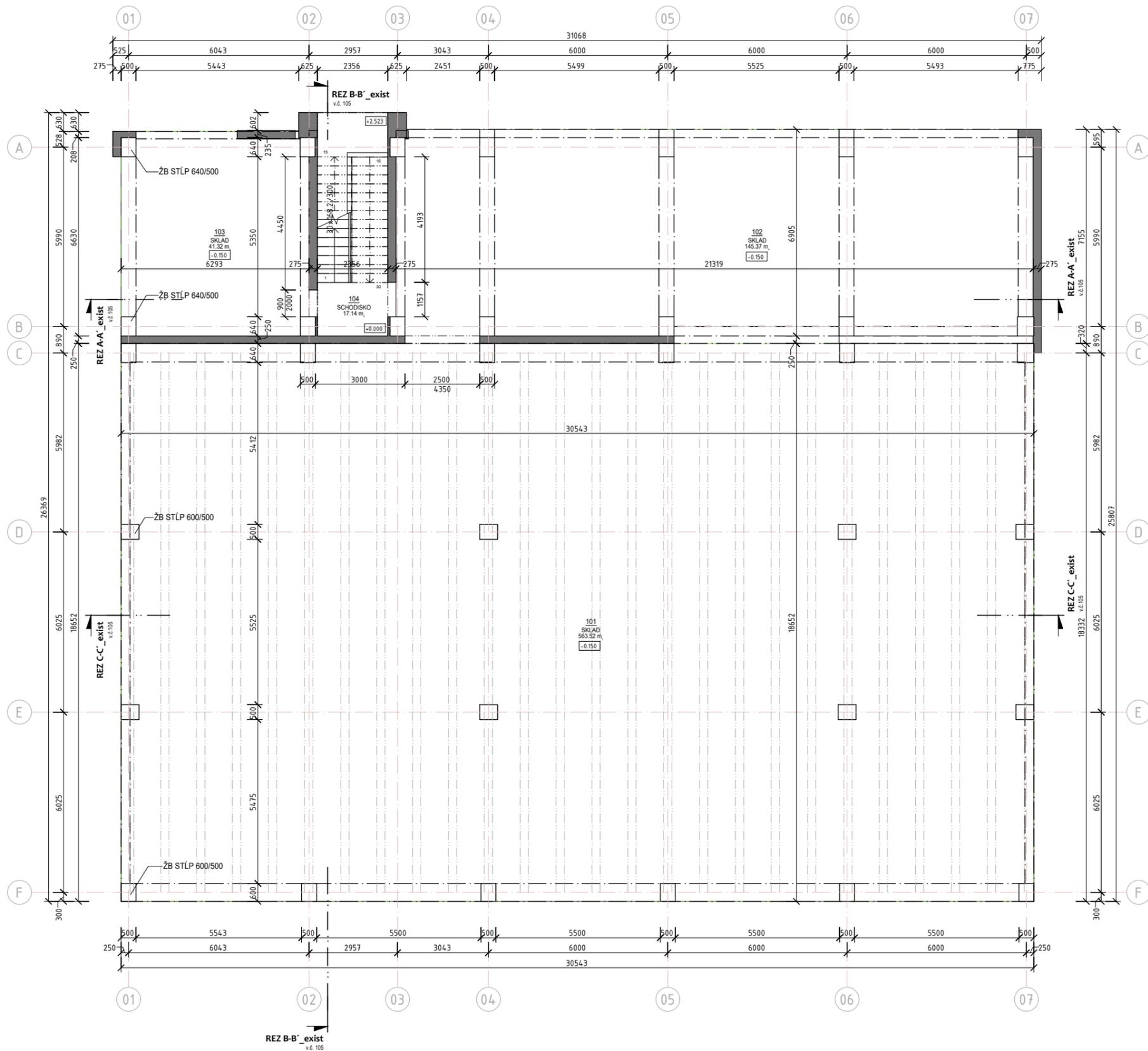
**draft**  
**studio**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 **SITUÁCIA C1 M 1:750 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1NP EXIST.STAV		
Č.M.	Názov	Plocha[m <sup>2</sup> ]
101	SKLAD	563.5
102	SKLAD	145.4
103	SKLAD	41.3
104	SCHODISKO	17.1
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKOM : 1NP		767.3



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina  
tel : +421 905 618 838  
e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

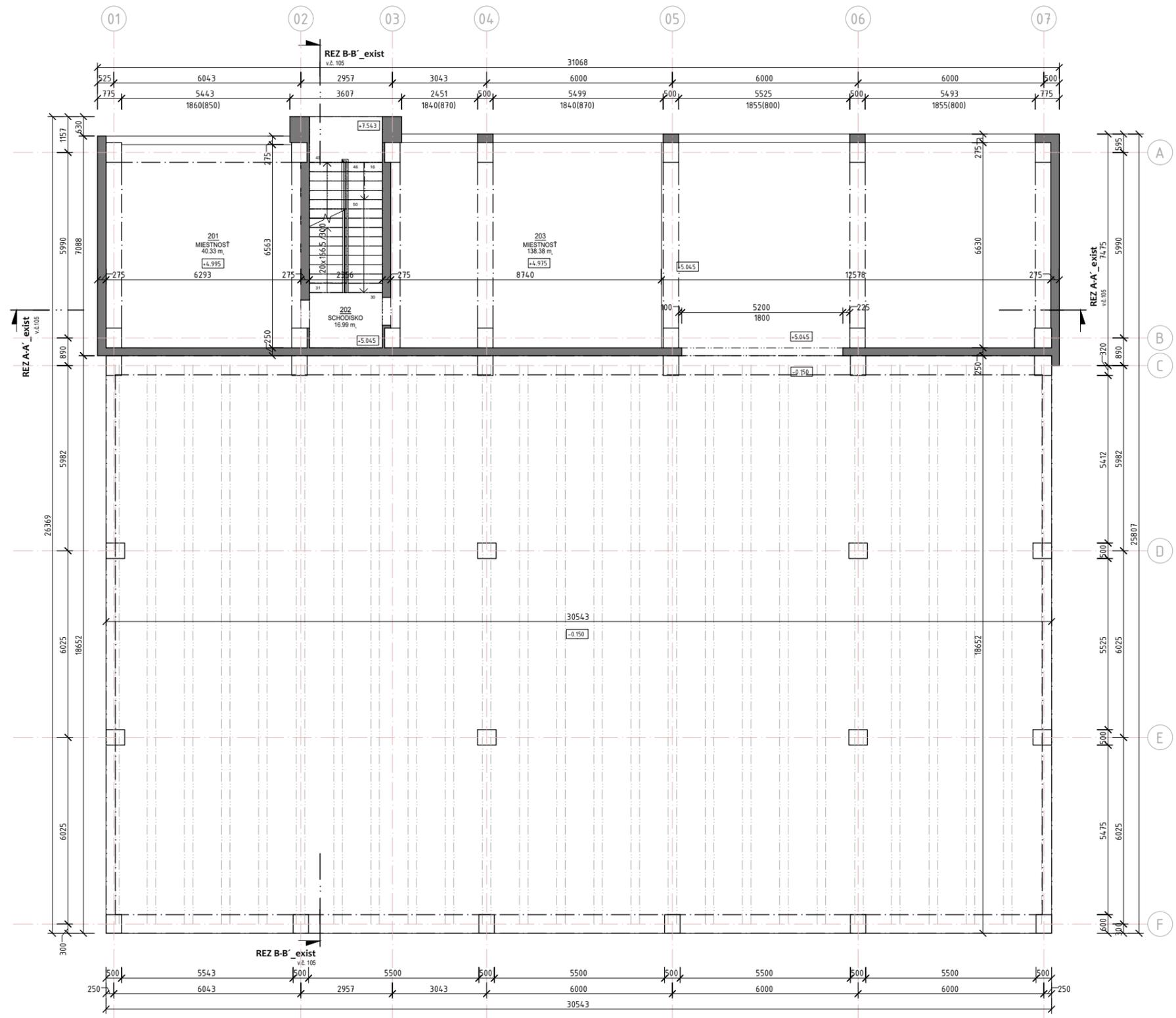
**draft  
studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 1.NP EXIST. STAV (±0,000) M 1:150 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

LEGENDA MIESTNOSTÍ 2NP EXIST.STAV		
Č.M.	Názov	Plocha[m2]
201	MIESTNOSŤ	40.3
202	SCHODISKO	17.0
203	MIESTNOSŤ	138.4
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKOM		
2NP		195.7



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

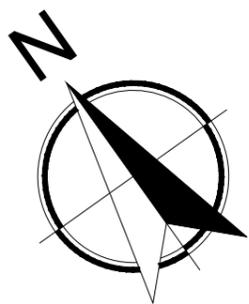
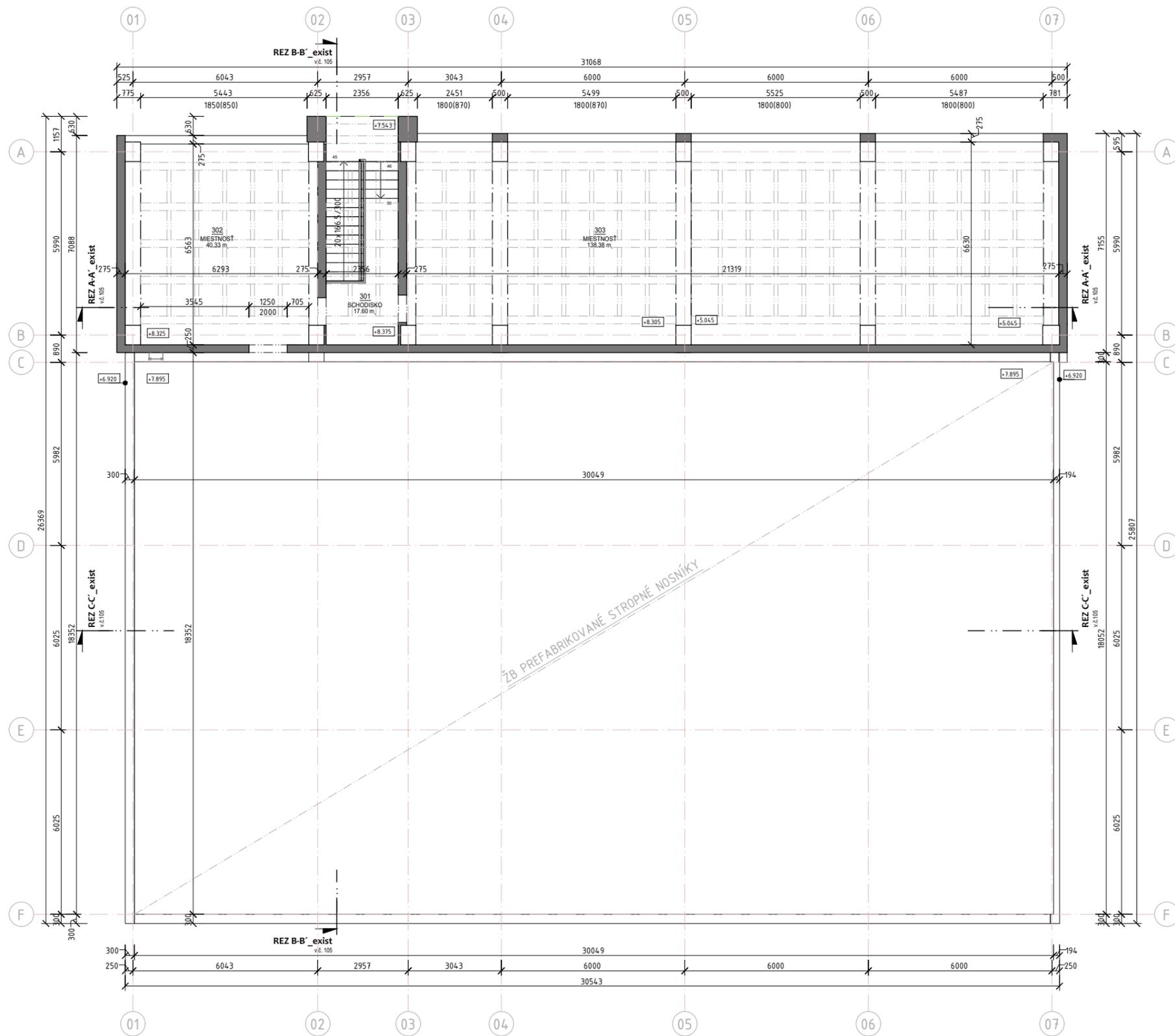
**draft  
studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 2.NP EXIST. STAV (+5,045) M 1:150 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

LEGENDA MIESTNOSTÍ 3NP EXIST.STAV		
Č.M.	Popis	Plocha[m2]
301	SCHODISKO	17.6
302	MIESTNOSŤ	40.3
303	MIESTNOSŤ	138.4
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA 3NP		196.3



DRAFT STUDIO s.r.o.

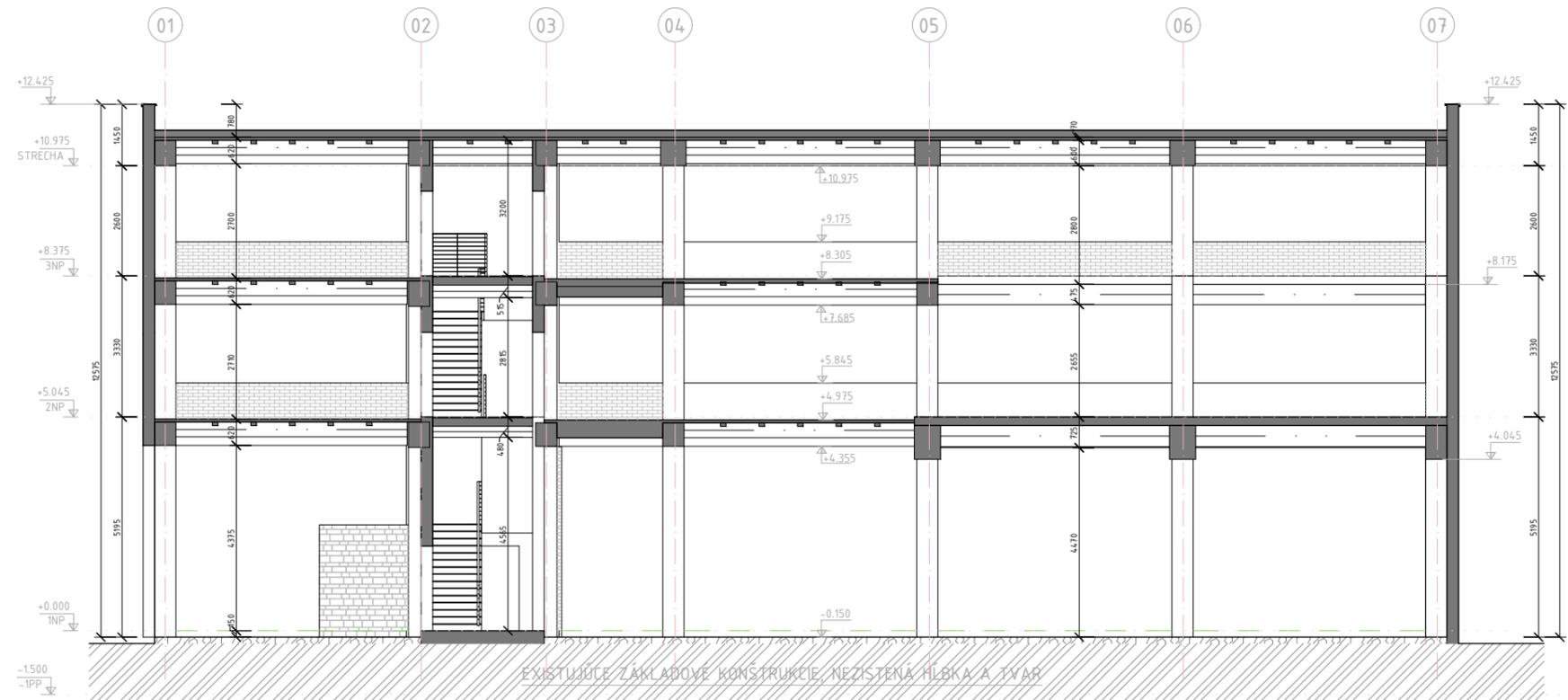
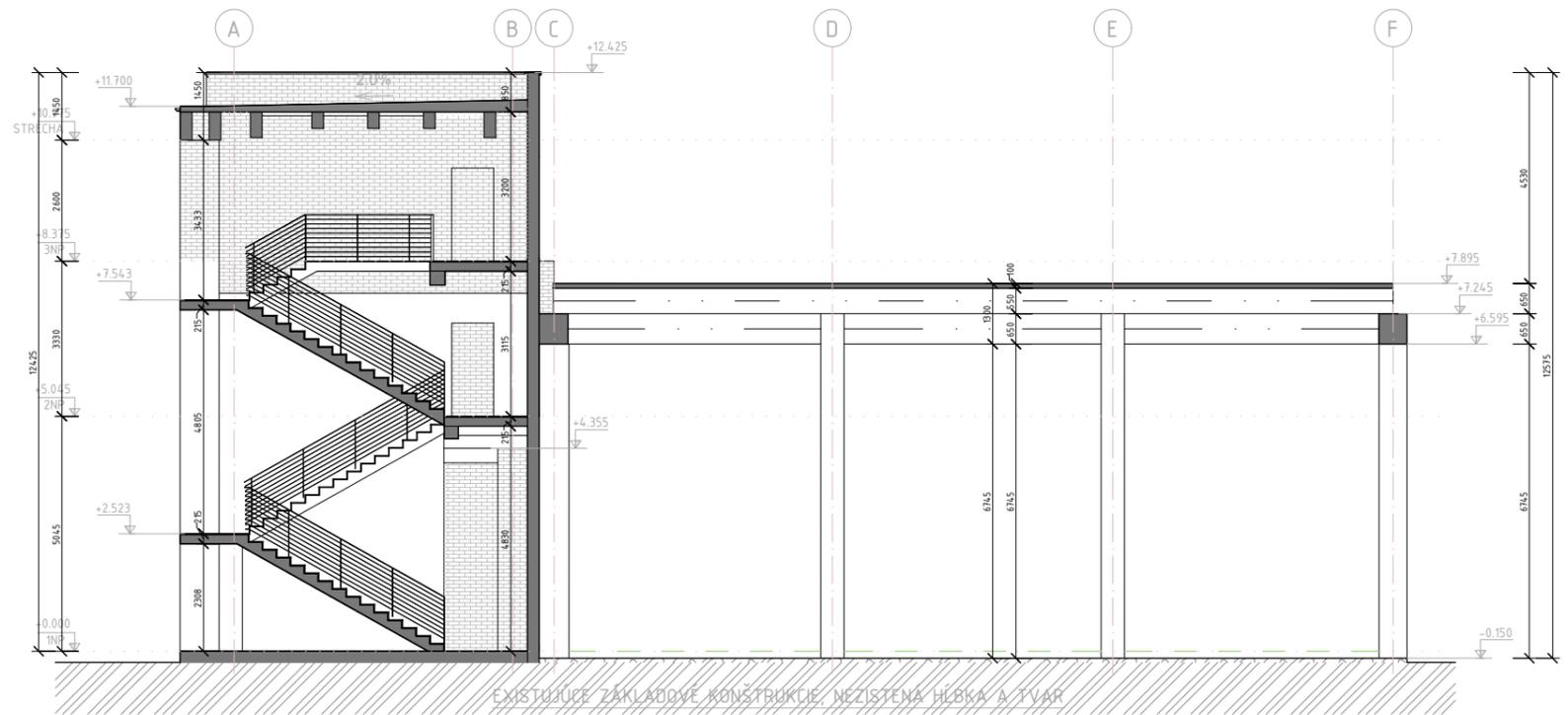
Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina  
tel : +421 905 618 838  
e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft  
studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 3.NP EXIST. STAV (+8,375) M 1:150 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.  
 Moyzesova 971/12  
 010 01 Žilina  
 tel : +421 905 618 838  
 e-mail :  
 ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

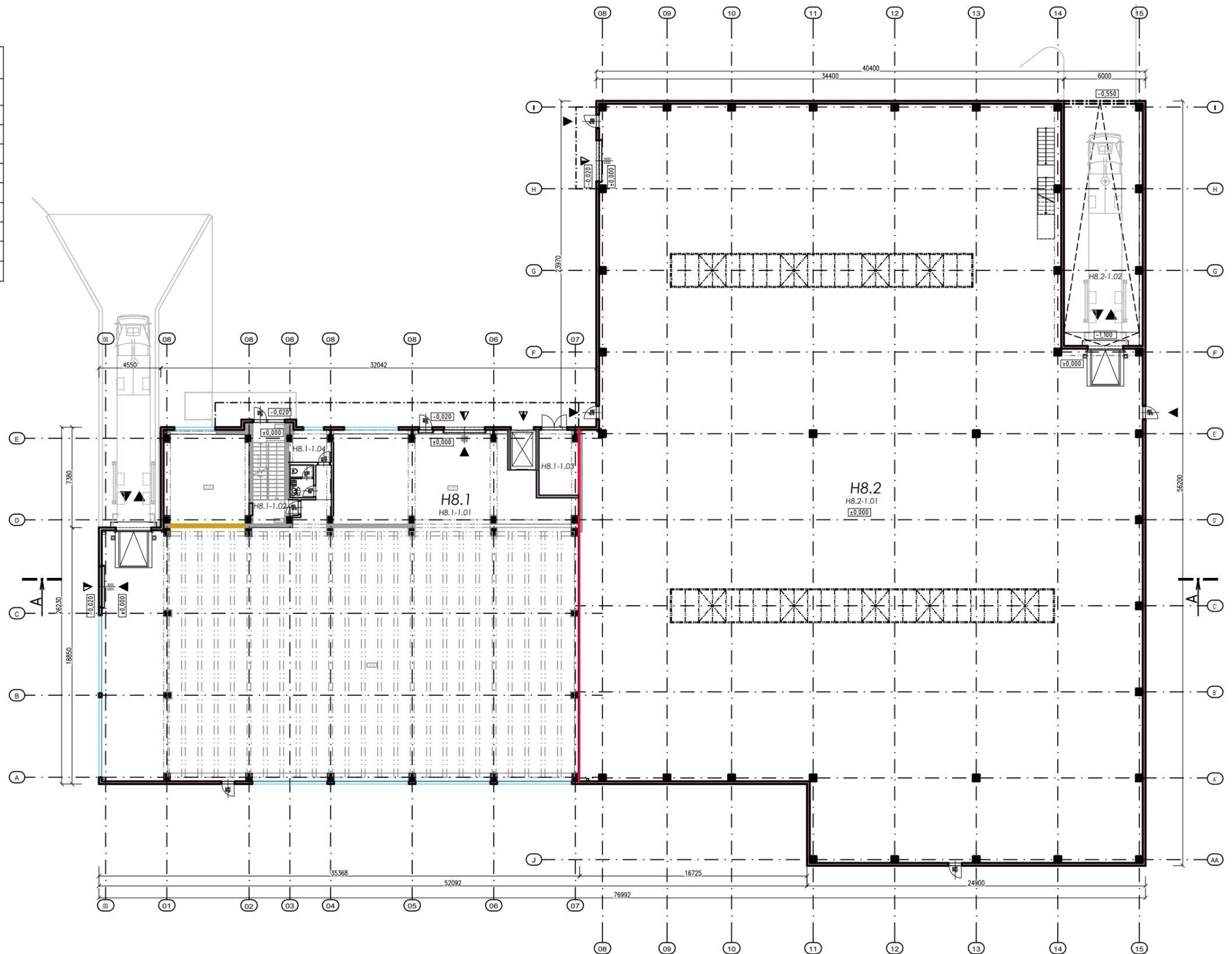
**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 REZY EXIST. STAV M 1:150 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1. NP ± 0,000

SO	SEKCIA	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
				m <sup>2</sup>
SO.01	H8.1	H8.1-1.01	HALA	800.46
		H8.1-1.02	SCHODISKO	18.73
		H8.1-1.03	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	12.01
		H8.1-1.04	KANCELÁRIA / WC	14.02
	CELKOVÁ PLOCHA H8.1 1.NP			
H8.2	H8.2-1.01	HALA	2025.72	
	H8.2-1.02	NAKLADACÍ DOK	98.79	
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA H8.2 1.NP			2124.51
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP				2969.73



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

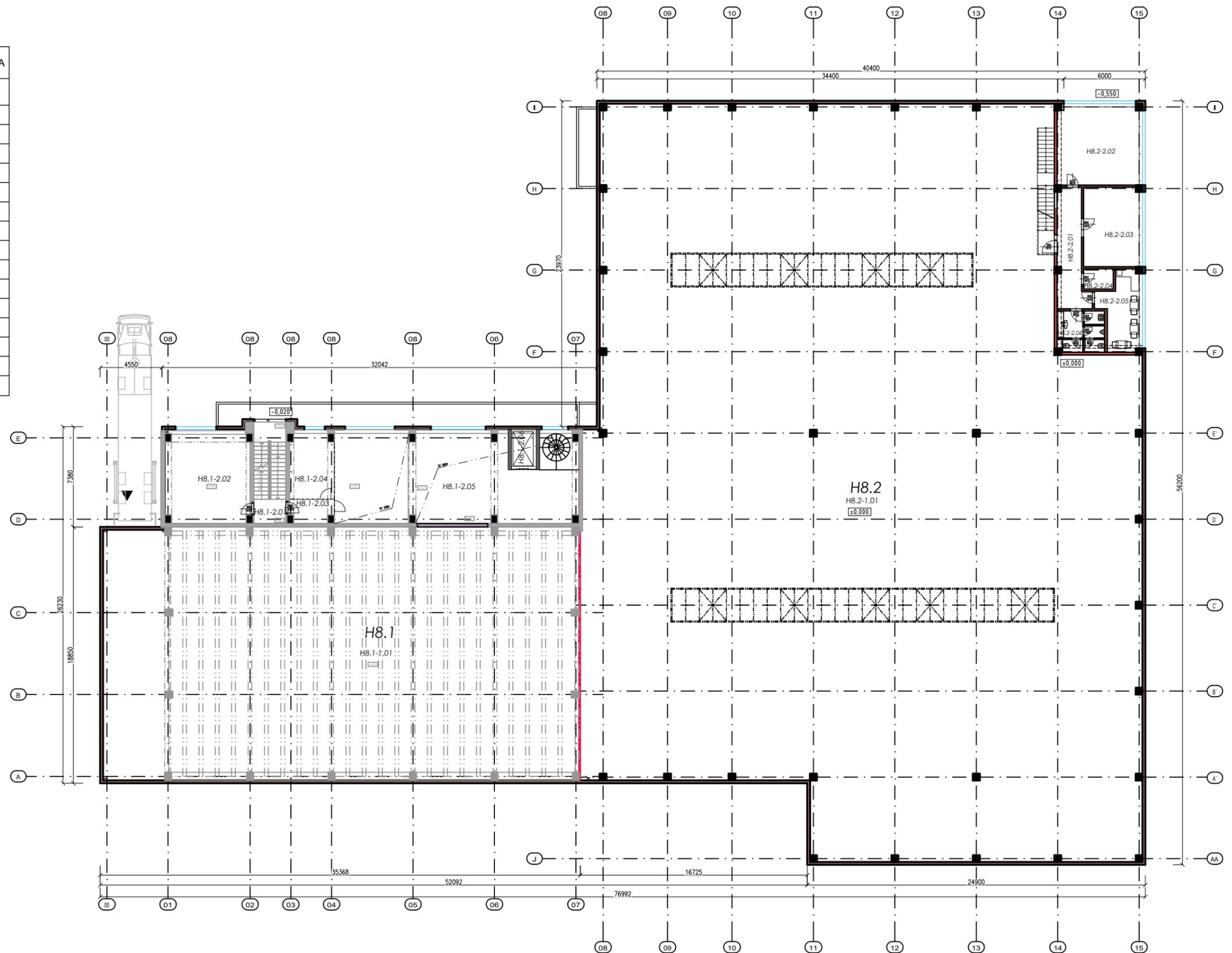
**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 1.NP (±0,000) M 1:300 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

LEGENDA MIESTNOSTÍ 2. NP + 5,050

SO	SEKCIA	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
				m <sup>2</sup>
SO.01	H8.1	H8.1-2.01	SCHODISKO	17.60
		H8.1-2.02	KANCELÁRIA	37.78
		H8.1-2.03	CHODBA	5.24
		H8.1-2.04	SKLAD PRÍRUČNÝ	14.34
		H8.1-2.05	SKLAD	104.21
		H8.1-2.06	VÝŤAH	5.43
		CELKOVÁ PLOCHA H8.1 2.NP		
	H8.2	H8.2-1.01	CHODBA	16.89
		H8.2-1.02	KANCELÁRIA	34.50
		H8.2-1.03	KANCELÁRIA	23.99
		H8.2-1.04	SERVER	3.30
		H8.2-1.05	DENNÁ MIESTNOSŤ	14.53
		H8.2-1.06	WC / UPRAŤOVAČKA	10.68
		CELKOVÁ PLOCHA H8.2 2.NP		
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA 2.NP				288.49



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft  
studio**

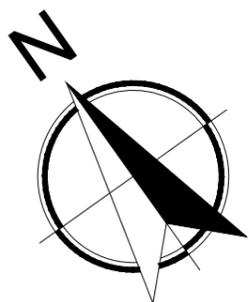
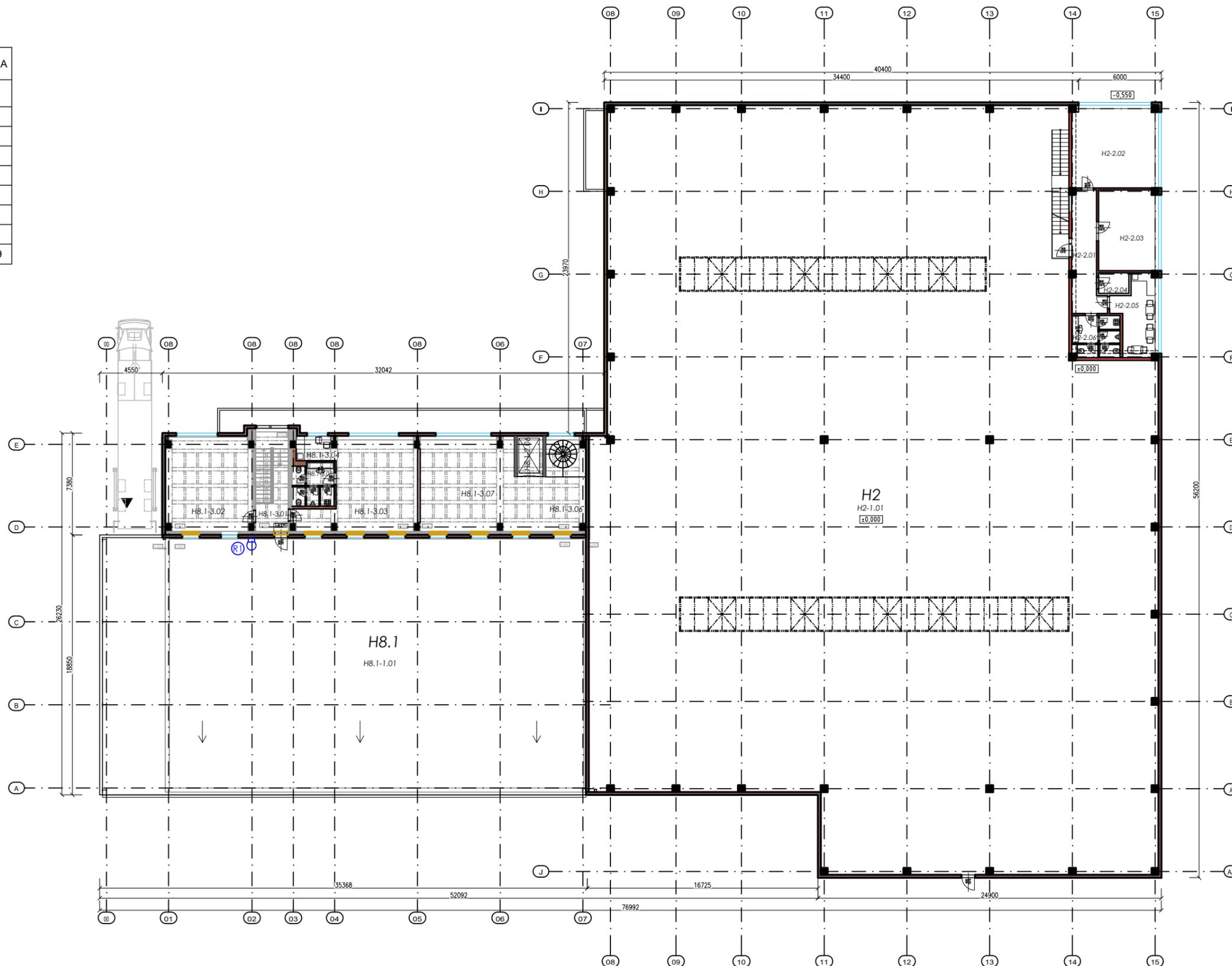
**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 2.NP (+5,050) M 1:250 R01 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna

LEGENDA MIESTNOSTÍ 3. NP +8,400

SO	SEKCIA	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
				m <sup>2</sup>
SO.01	H8.1	H8.1-3.01	SCHODISKO	17.60
		H8.1-3.02	KANCELÁRIA	39.83
		H8.1-3.03	KANCELÁRIA	45.13
		H8.1-3.04	KUCHYNKA / DENNÁ M.	5.06
		H8.1-3.05	WC / UPRATOVAČKA	9.76
		H8.1-3.06	VÝŤAH	5.43
		H8.1-3.07	SKLAD	65.07
CELKOVÁ PLOCHA H8.1 3.NP				187.89



DRAFT STUDIO s.r.o.

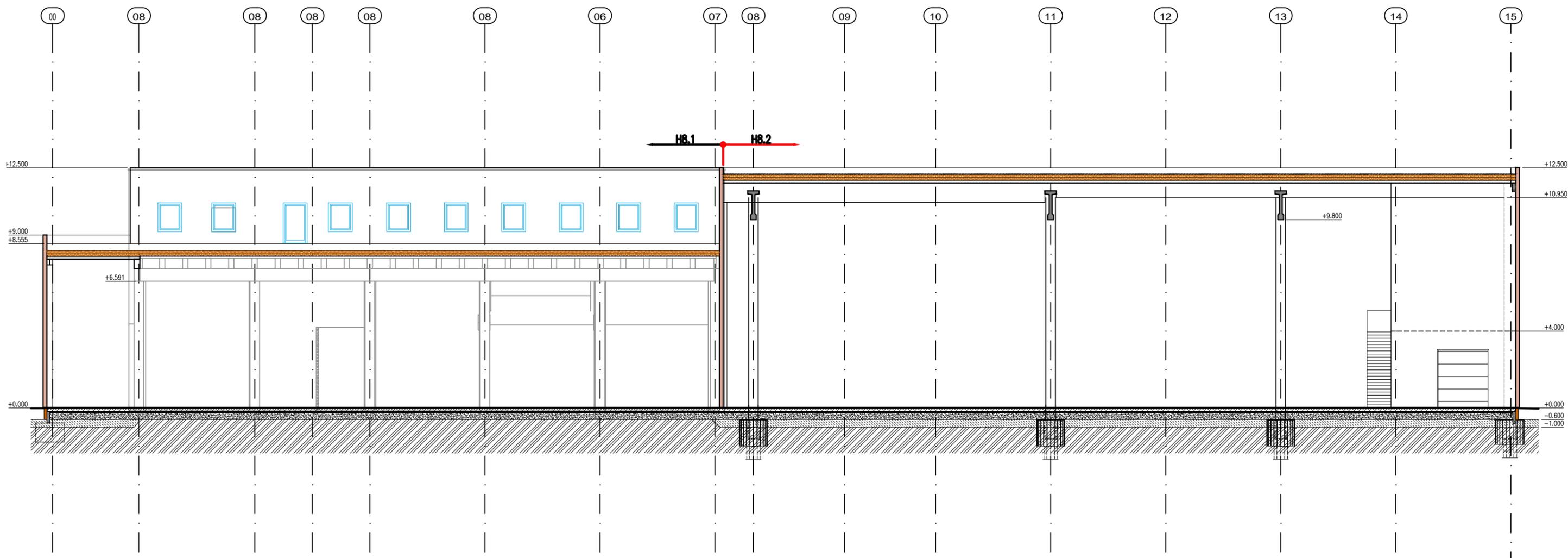
Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina  
tel: +421 905 618 838  
e-mail:  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft  
studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 3.NP (+8,400) M 1:330 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.  
 Moyzesova 971/12  
 010 01 Žilina  
 tel : +421 905 618 838  
 e-mail :  
 ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft  
studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 REZ A-A M 1:200 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 VIZUALIZÁCIA 01 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 VIZUALIZÁCIA 02 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 VIZUALIZÁCIA 03 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 VIZUALIZÁCIA 04 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.

Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina

tel : +421 905 618 838

e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk

**draft**  
**studio**

**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 VIZUALIZÁCIA 05 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna



DRAFT STUDIO s.r.o.  
Moyzesova 971/12  
010 01 Žilina  
tel : +421 905 618 838  
e-mail :  
ivan.mikudik@draftstudio.sk



**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - ÚPRAVY OBJEKTU SÚP. Č. 2988 NA HALU H8 VIZUALIZÁCIA 06 R00 11/2023**

investor : FREE ZONE SIPOX, a.s., Kopčianska 92, 852 03 Bratislava

autor : Ing. Ivan Mikudík, Ing. Arch. Pavol Brna